



Presentació del projecte d'adequació de la Plaça dels Palillos



4 de juliol de 2019

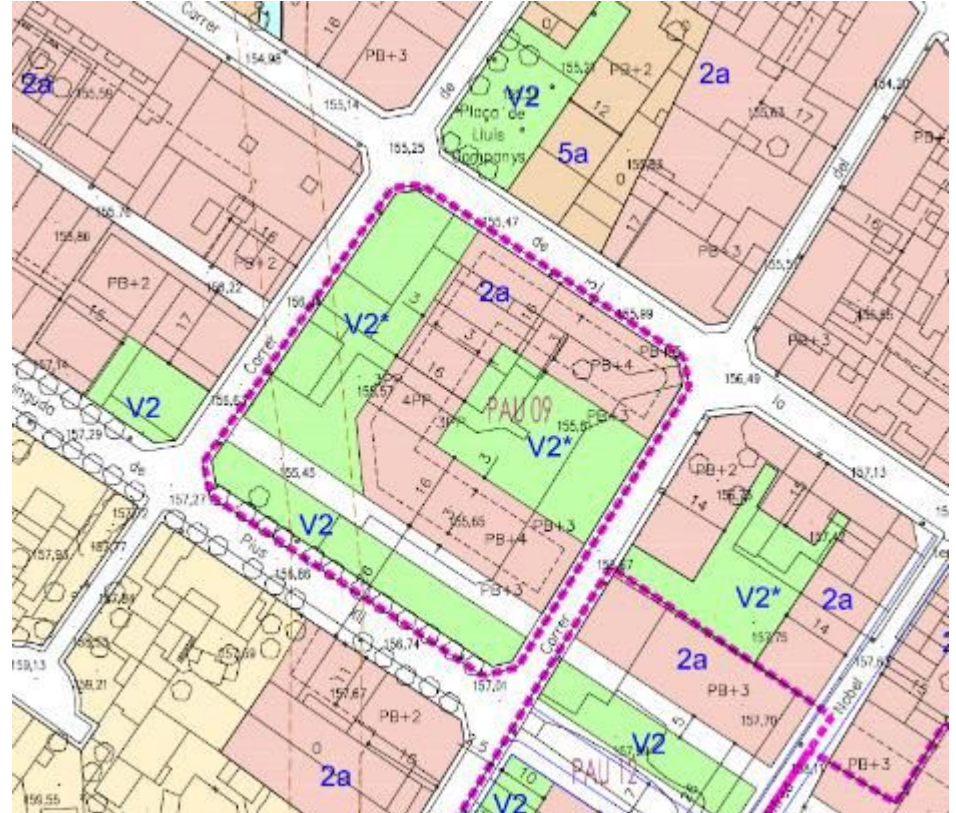


Segons el Pla Urbanístic del
municipi (POUM) aprovat el 2012:

Clau V2 Sistema d'espais lliures
públics. Jardins, places i passeigs
urbans.

Clau V2* Sistema d'espais lliures
públics. Jardins, places i passeigs
urbans en què s'admet en el subsol
l'ús d'aparcament de vehicles.

Clau 2a Zona d'aprofitament privat.

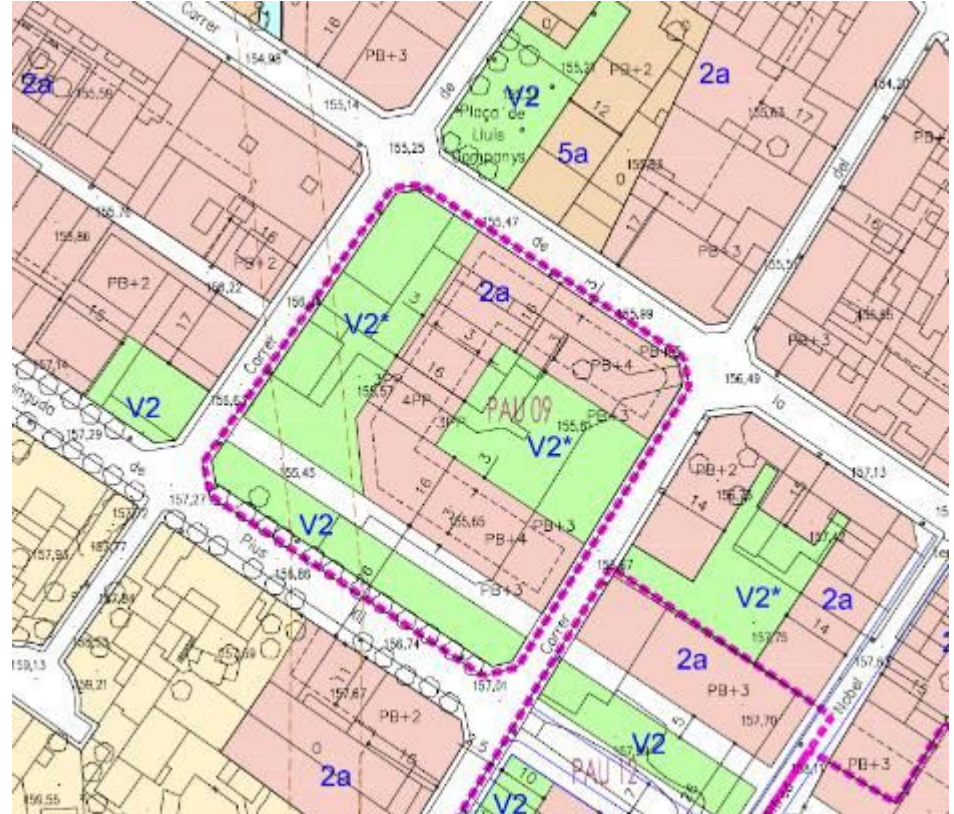




(V2, V2*). Jardins, places i passeig urbans
Dins d'aquests tipus d'espais no es permeten altres usos que els de lleure, passeig o joc. Són espais inedificables, i només s'hi admeten les construccions o instal·lacions vinculades al seu destí d'espai lliure.

(2a) Zona d'aprofitament privat. Correspon majoritàriament al primer eixample modern. En aquesta illa, l'alçada edificable correspon a PB+3, i PB+4 amb una reculada de 3 m respecte les façanes i l'ús és Residencial.

Segons el Pla Urbanístic del municipi (POUM) aprovat el 2012:





Presentació del projecte d'adequació de la Plaça dels Palillos

Context:

Titularitat dels terrenys: **Ajuntament i Privat**

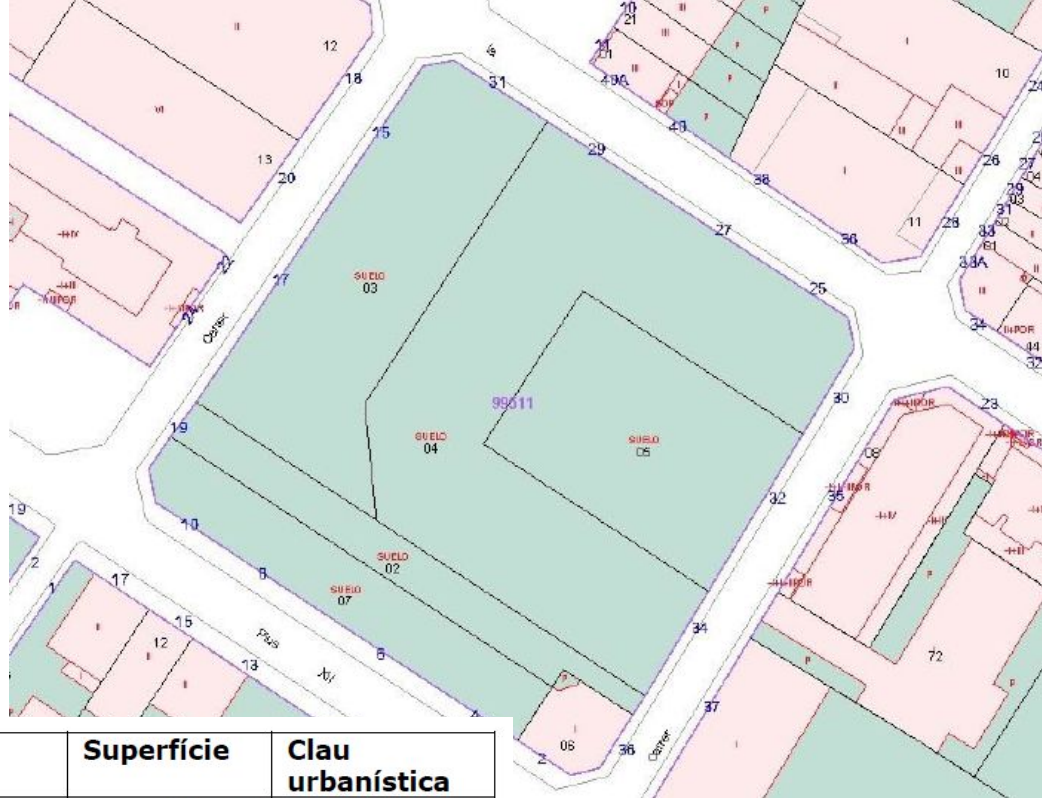
Superfície sol públic: **3.256 m2.**

Superfície sol privat: **2.019 m2.**

Conveni de lloguer amb el propietari privat per **1 any renovables anualment.**

Provisionalitat de les obres!! (podem utilitzar-lo com a aparcament i adequar-lo **provisionalment** mentre el propietari de la zona a2 no vulgui edificar)

Titularitat dels terrenys



Número	Referència cadastral	Propietat	Superfície	Clau urbanística
1	sistema viari (voreres)	Ajuntament d'Anglès	464 m2	X
2	9951102DG6495S0001KX	Ajuntament d'Anglès	370 m2	X
3	9951103DG6495S0001RX	Ajuntament d'Anglès	1.064 m2	V2*
4	9951104DG6495S0001DX	Puigdemont Ribas S.L.	1.946 m2	2a
5	9951105DG6495S0001XX	Ajuntament d'Anglès	833 m2	V2*
6	9951106DG6495S0001IX	Ajuntament d'Anglès	111 m2	V2 / X
7	9951107DG6495S0001JX	Ajuntament d'Anglès	493 m2	V2
			5.281 m2	



Presentació del projecte d'adequació de la Plaça dels Palillos

Objectius

Mentre no s'urbanitza ni edifica l'àmbit, es vol continuar destinant l'espai a usos provisionals **d'aparcament** d'una forma més endreçada.

També es vol destinar una part de l'àmbit al **mercat** ambulant que se celebra els diumenges al carrer Verneda per tal de disposar d'un espai més adequat i **no haver de tallar el carrer** a la circulació de vehicles.

Finalment, es vol millorar la circulació rodada i de vianants, ordenant els accessos a la zona d'aparcament i realitzant alguns **arranjaments a les voreres**.



Presentació del projecte d'adequació de la Plaça dels Palillos

Premisses:

- 1) Complir el POUM
- 2) Endreçar la zona i millorar accessibilitat i voreres
- 3) Ús provisional com a aparcament fins que el propietari decideixi urbanitzar
- 4) No destinar-li masses diners precisament degut a l'ús provisional
- 5) La urbanització anirà a càrrec del privat

Presentació del projecte d'adequació de la Plaça dels Palillos

Revisió del torrent de la Verneda travessa el solar, en diagonal, soterrat



l'estructura està formada per murs de paredat i volta de maó reforçat amb arcs faixons.

No s'observen patologies aparents en aquest tram, tret que hi ha diversos registres a la volta que han estat tapiats amb maó, completant la volta, i, en un cas, tapats inferiorment amb taulons de fusta.



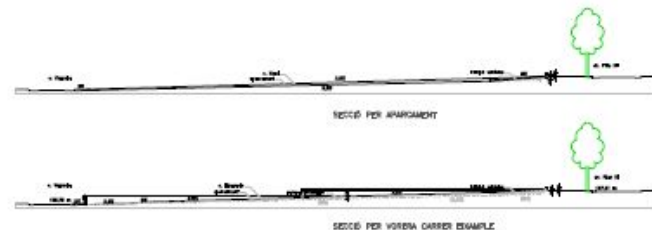
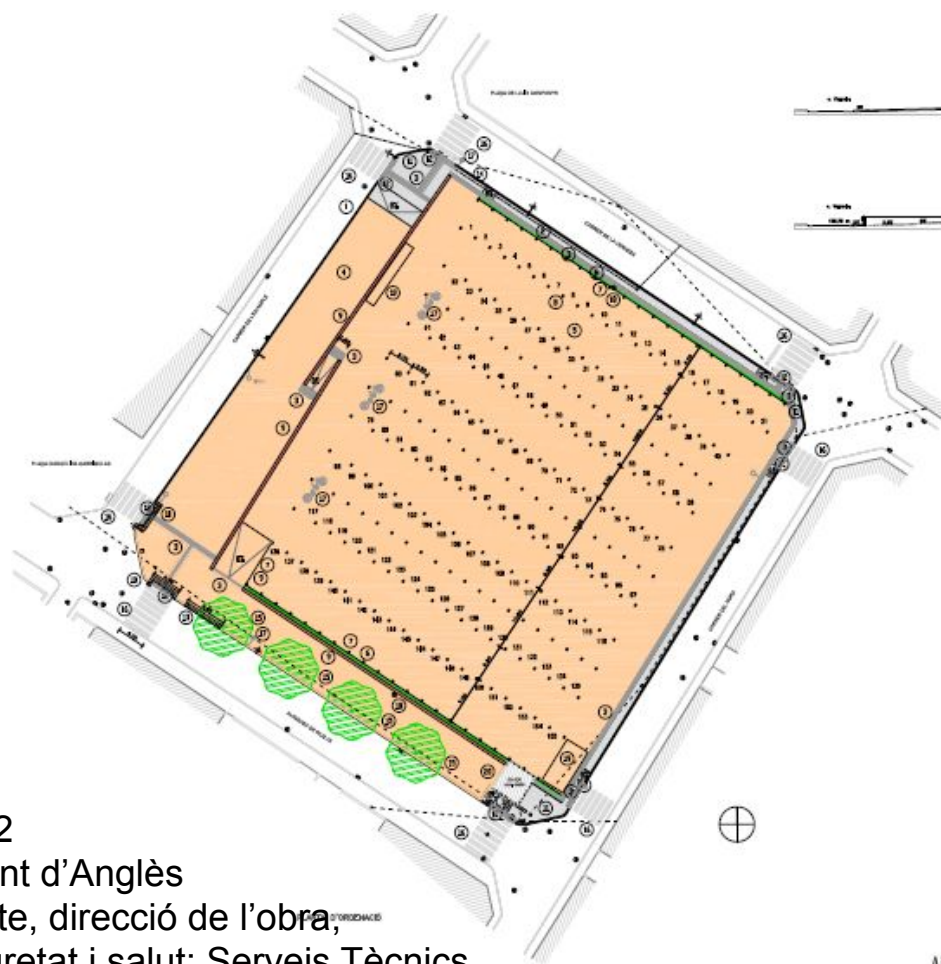
Presentació del projecte d'adequació de la Plaça dels Palillos

Problemàtiques detectades

- Possible estat precari, puntualment, del caixó pel qual discorre el torrent de la Verneda
- Possible existència de fossats i reblerts de runa en el solar, a banda de restes de paviments
- Vorera aixecada a causa de les arrels superficials dels arbres
- Situació no adequada del centre de transformació, enmig de la futura zona verda
- Existència d'escossells buits
- Guals no adaptats a la normativa actual i mal col·locats en relació als passos de vianants
- Voreres massa estretes, d'acord amb la normativa actual
- Reparacions o modificacions de morter fetes de forma descurada
- Falta de clarificació de l'aparcament de vehicles i els seus accessos
- Aspecte descurat del solar: desnivell, vegetació herbàcia, tanques provisionals, disparitat d'elements d'instal·lacions i serveis urbans.



Plànol estat actual



MATERIALS, ELEMENTS I SOLUCIONS CONSTRUCTIVES

1. vorada solistent amb adequació data guàrd
2. pontet grà de 8 panells 25x20 cm solistent
3. paviment tènol dirccional de pontet grà de 25x20 cm
4. asfalt compactat al 95% PVI
5. asfalt compactat al 95% PVI
6. parterres de separació entre aparcament i vorera d'ample 50 cm
7. delimitació entre parterres i aparcament amb plaques d'acer de 6x30 cm
8. panes de farragell per regularitzar les plaques d'aparcament
9. creuat de delimitació de lloc de farragell del amb pags de recanviament
10. quad per a vianants de panes prefabricades de farragell
11. quad per a vianants amb vorera a riba de edips
12. paviment tènol d'aparcament de lloc de pontet grà 25x20 cm
13. quad per a vianants de panes prefabricades de farragell
14. quad per a vianants amb vorera a riba de edips
15. l'aparcament solistent
16. panes de regularització i solament (panes solides)
17. regularització aparcament
18. solament amb fons per a solament de l'aparcament
19. mòdul de contenidors de residus
20. actuació transformadora solistent
21. fons solistent (Tipus 1, Tipus 2)
22. panes solides solides o solides solides solides
23. solament de fons solistent
24. solament de fons solistent
25. solament de fons solistent
26. solament de fons solistent
27. solament de fons solistent
28. solament de fons solistent
29. solament de fons solistent
30. solament de fons solistent
31. solament de fons solistent
32. solament de fons solistent
33. solament de fons solistent
34. solament de fons solistent
35. solament de fons solistent
36. solament de fons solistent
37. solament de fons solistent
38. solament de fons solistent
39. solament de fons solistent
40. solament de fons solistent
41. solament de fons solistent
42. solament de fons solistent
43. solament de fons solistent
44. solament de fons solistent
45. solament de fons solistent
46. solament de fons solistent
47. solament de fons solistent
48. solament de fons solistent
49. solament de fons solistent
50. solament de fons solistent
51. solament de fons solistent
52. solament de fons solistent
53. solament de fons solistent
54. solament de fons solistent
55. solament de fons solistent
56. solament de fons solistent
57. solament de fons solistent
58. solament de fons solistent
59. solament de fons solistent
60. solament de fons solistent
61. solament de fons solistent
62. solament de fons solistent
63. solament de fons solistent
64. solament de fons solistent
65. solament de fons solistent
66. solament de fons solistent
67. solament de fons solistent
68. solament de fons solistent
69. solament de fons solistent
70. solament de fons solistent
71. solament de fons solistent
72. solament de fons solistent
73. solament de fons solistent
74. solament de fons solistent
75. solament de fons solistent
76. solament de fons solistent
77. solament de fons solistent
78. solament de fons solistent
79. solament de fons solistent
80. solament de fons solistent
81. solament de fons solistent
82. solament de fons solistent
83. solament de fons solistent
84. solament de fons solistent
85. solament de fons solistent
86. solament de fons solistent
87. solament de fons solistent
88. solament de fons solistent
89. solament de fons solistent
90. solament de fons solistent
91. solament de fons solistent
92. solament de fons solistent
93. solament de fons solistent
94. solament de fons solistent
95. solament de fons solistent
96. solament de fons solistent
97. solament de fons solistent
98. solament de fons solistent
99. solament de fons solistent
100. solament de fons solistent

SOLUCIONS CONSTRUCTIVES AVANÇAMENT I ZONA PER VIANANTS

1. base tot-u 20 cm compactada al 95% PVI
2. asfalt de asfalt compactat al 95% PVI
3. recanviament asfalt de copa de asfalt, amb oportunitat de asfalt i compactat al 95% PVI

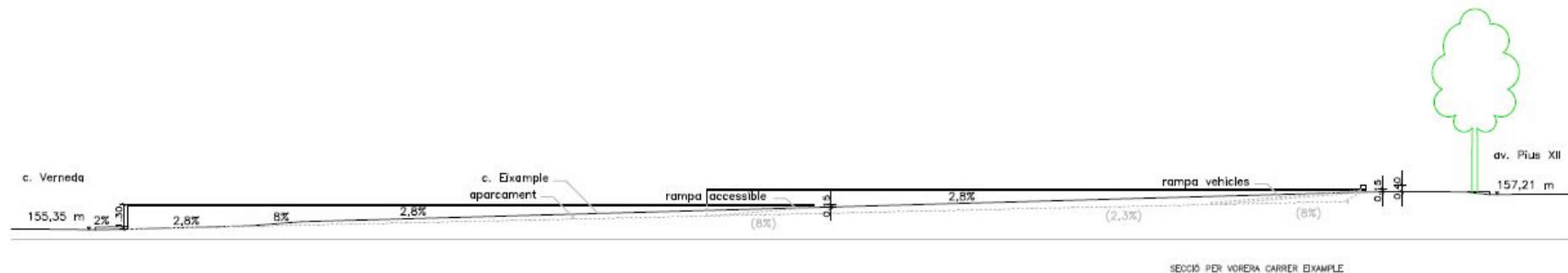
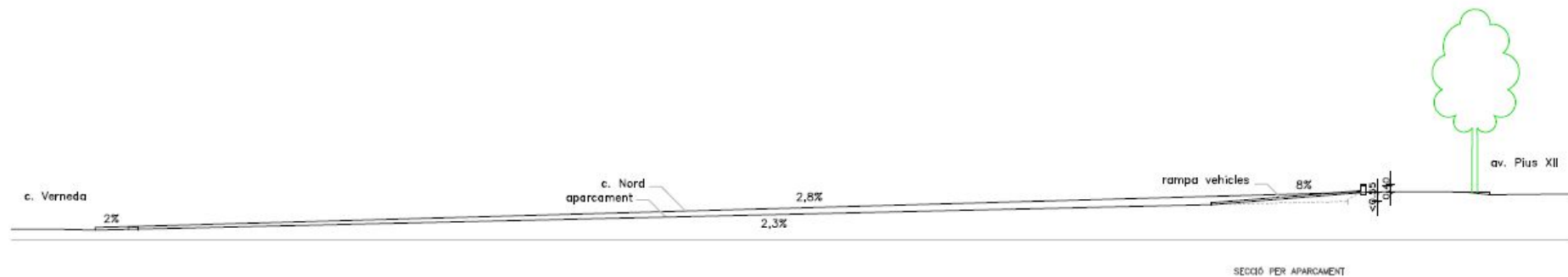
SUPERFÍCIES

Superfície total 5.281 m²

Superfície: 5.281 m²

Promotor: Ajuntament d'Anglès

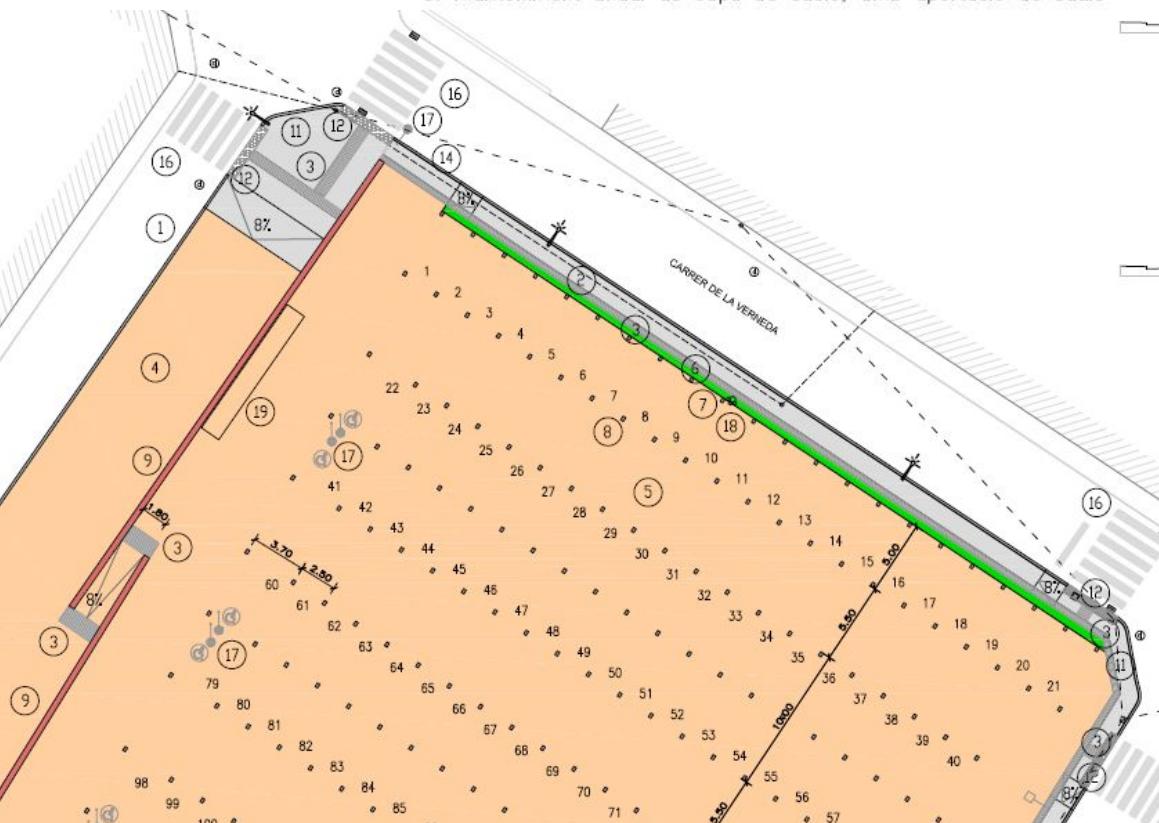
Redacció del projecte, direcció de l'obra,
coordinació de seguretat i salut: Serveis Tècnics
Municipals





SOLUCIONS CONSTRUCTIVES APARCAMENT I ESPAI PER VIANANTS

1. base tot-u 20 cm compactada al 95% PM
2. acabat de sauló compactat al 95% PM
3. manteniment anual de capa de sauló, amb aportació de sauló



MATERIALS, ELEMENTS I SOLUCIONS CONSTRUCTIVES

1. vorada existent amb adequació dels guals
 2. panot gris de 9 pastilles 20x20 cm existent
 3. paviment tàctil direccional de panot gris de 20x20 cm
 4. sauló compactat al 95% PM
 5. sauló compactat al 95% PM
 6. parterre de separació entre aparcament i vorera d'amplada 50 cm
 7. delimitació entre parterre i aparcament amb planxa d'acer corten de 8x20 mm
 8. peces de formigó per senyalitzar les places d'aparcament
 9. muret de delimitació de bloc de formigó vist amb peça de coronament
 10. gual per a vianants de peces prefabricades de formigó
 11. gual per a vianants amb vorera a nivell de calçada
 12. paviment tàctil d'adevertiment de botons de panot gris 20x20 cm
 13. gual per a vehicles de peces prefabricades de formigó
 14. gual per a vehicles amb vorera a nivell de calçada
 15. líquidàmbers existents
 16. pintat de senyalització vial horitzontal (passos zebra)
 17. senyalització aparcament
 18. columna amb focus per a enllumenat de l'aparcament
 19. mòdul de contenidors de residus
 20. estació transformadora existent
- ✦ fanal existent (tipus 1, tipus 2)
 --- instal·lació elèctrica o telefònica aèria existent
 ⚡ senyal de trànsit existent
 🗑️ reixeta d'embornal existent
 □ tapa d'instal·lació d'enllumenat existent
 ○ tapa d'instal·lació de gas existent
 ○ tapa d'instal·lació d'aigua potable existent
 ○ tapa d'instal·lació de sanejament existent
 ○ tapa d'instal·lacions diverses existents

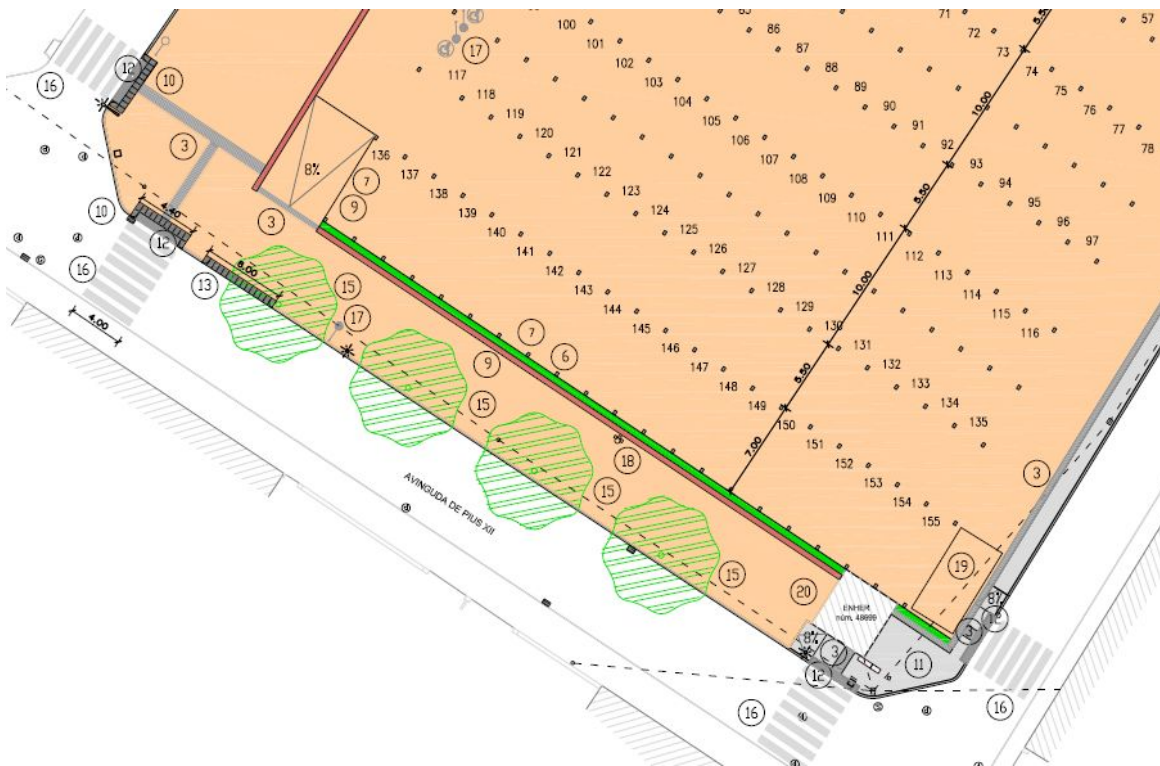


SOLUCIONS CONSTRUCTIVES APARCAMENT I ESPAI PER VIANANTS

1. base tot-u 20 cm compactada al 95% PM
2. acabat de sauló compactat al 95% PM
3. manteniment anual de capa de sauló, amb aportació de sauló i compactació al 95% PM

MATERIALS, ELEMENTS I SOLUCIONS CONSTRUCTIVES

1. vorada existent amb adequació dels guals
 2. panot gris de 9 pastilles 20x20 cm existent
 3. paviment tàctil direccional de panot gris de 20x20 cm
 4. sauló compactat al 95% PM
 5. sauló compactat al 95% PM
 6. parterre de separació entre aparcament i vorera d'amplada 50 cm
 7. delimitació entre parterre i aparcament amb planxa d'acer corten de 8x20 mm
 8. peces de formigó per senyalitzar les places d'aparcament
 9. muret de delimitació de bloc de formigó vist amb peça de coronament
 10. gual per a vianants de peces prefabricades de formigó
 11. gual per a vianants amb vorera a nivell de calçada
 12. paviment tàctil d'adevertiment de botons de panot gris 20x20 cm
 13. gual per a vehicles de peces prefabricades de formigó
 14. gual per a vehicles amb vorera a nivell de calçada
 15. liquidàmbers existents
 16. pintat de senyalització vial horitzontal (passos zebra)
 17. senyalització aparcament
 18. columna amb focus per a enllumenat de l'aparcament
 19. mòdul de contenidors de residus
 20. estació transformadora existent
- ✦ fanal existent (tipus 1, tipus 2)
 --- instal·lació elèctrica o telefònica aèria existent
 T senyal de trànsit existent
 [] reixeta d'embornal existent
 □ tapa d'instal·lació d'enllumenat existent
 ○ tapa d'instal·lació de gas existent
 ○ tapa d'instal·lació d'aigua potable existent
 ○ tapa d'instal·lació de sanejament existent
 ○ tapa d'instal·lacions diverses existents





Presentació del projecte d'adequació de la Plaça dels Palillos

c. de la Verneda

Es manté la vorera actual i s'amplia amb una franja de paviment tàctil indicador de 40 cm. A partir d'aquí es marca la franja separadora enjardinada, paral·lela al límit de la vorera.

c. Nord

Es manté la vorera actual i s'amplia amb una franja de paviment tàctil indicador de 40 cm.

c. Eixample

El muret situat de la banda del carrer de la Verneda serà paral·lel a la vorada del carrer Eixample. El muret situat de la banda de l'avinguda Pius XII serà paral·lel a la vorera del carrer Nord

Av. Pius XII

El muret serà paral·lel a la vorada de l'avinguda Pius XII. La franja separadora enjardinada amb talús serà paral·lela al muret. La franja enjardinada coincidirà amb l'alineació posterior de la caseta del centre de transformació. Les franges de paviment tàctil delimitador seguiran la mateixa alineació.





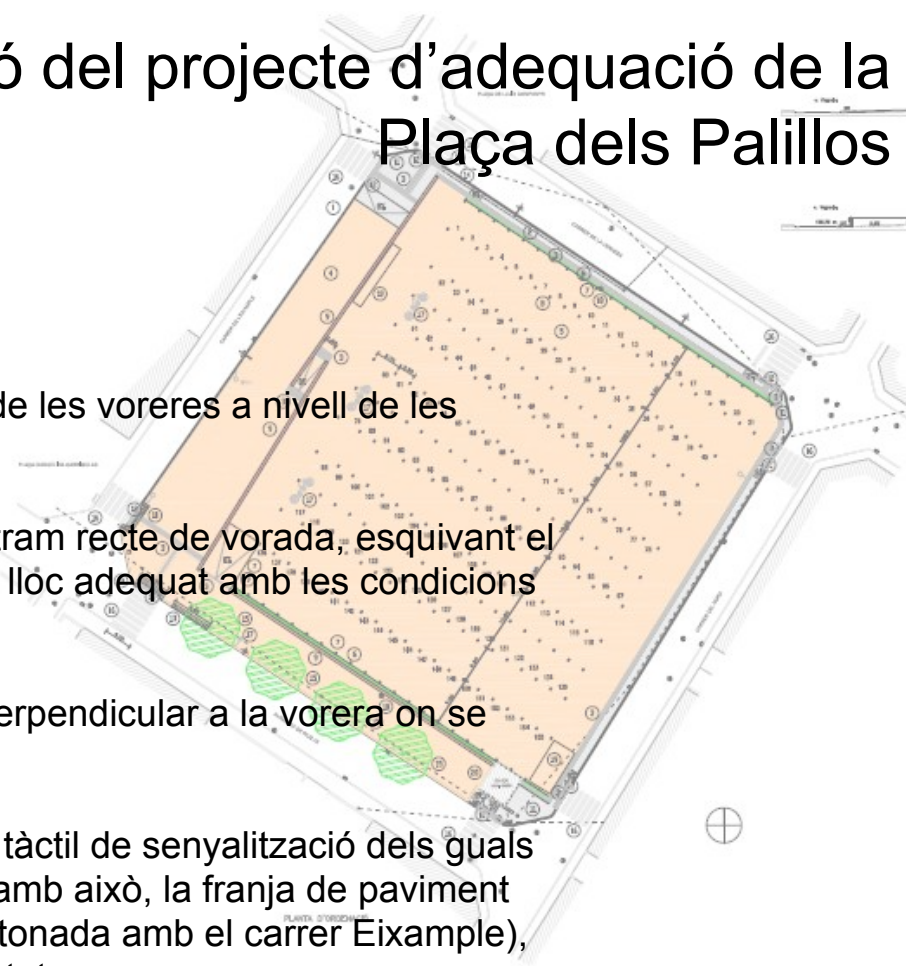
Presentació del projecte d'adequació de la Plaça dels Palillos

Guals de **vianants** i **vehicles** construïdes amb rebaix de les voreres a nivell de les calçades

Els **guals** es col·locaran preferentment quan s'iniciï el tram recte de vorada, esquivant el xamfrà. De tota manera, es vigilarà que se situïn en un lloc adequat amb les condicions del gual a l'altre costat dels carrers.

Les **rampes** es desenvoluparan de forma paral·lela / perpendicular a la vorera on se situïn.

Les franges de paviment tàctil de botons i de paviment tàctil de senyalització dels guals seran perpendiculars a la vorera on es trobin. D'acord amb això, la franja de paviment tàctil que assenyali el gual del carrer Verneda (a la cantonada amb el carrer Eixample), serà paral·lel al muret del carrer Eixample que té al costat.





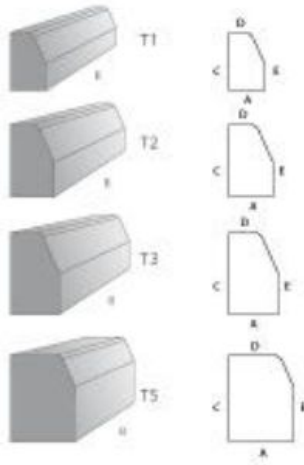
Presentació del projecte d'adequació de la Plaça dels Palillos

MATERIALS

1. VORADES

Ara, a la plaça dels Palillos, hi ha vorades de pedra i de formigó.

Exemples de vorades de formigó.



Vorada actual: element mixt de vorada+rigola

Vorada actual, embornal





Presentació del projecte d'adequació de la Plaça dels Palillos

2. PANOT GRIS 9 PASTILLES 20X20



Panot actual de 9 pastilles gris 20x20 cm amb franja tàctil indicadora de gual de panot de 5 ratlles

Presentació del projecte d'adequació de la Plaça dels Palillos

3. PAVIMENT TÀCTIL DIRECCIONAL DE 5 RATLLES



7. PLANXA D'ACER CORTEN





Presentació del projecte d'adequació de la Plaça dels Palillos

8. JARDINERES



Fusta

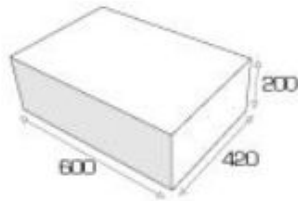


Plàstic reciclat



Presentació del projecte d'adequació de la Plaça dels Palillos

9 ELEMENT DELIMITADOR



Alternativa: muret de bloc de formigó de 40 cm d'alçada, a mode de banc

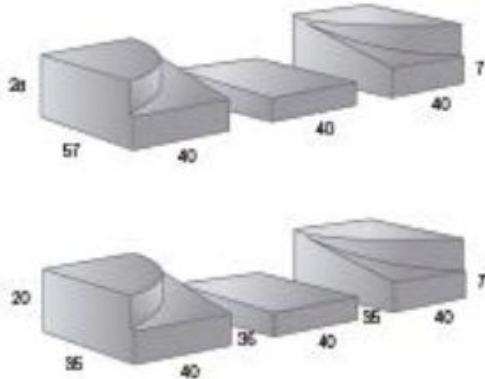


Presentació del projecte d'adequació de la Plaça dels Palillos

10, 11, 12, 13, 14. GUALS

Exemple de gual de peces prefabricades de formigó

Per a vianants i amb accessos per a minusvàlids, amb diferents colors

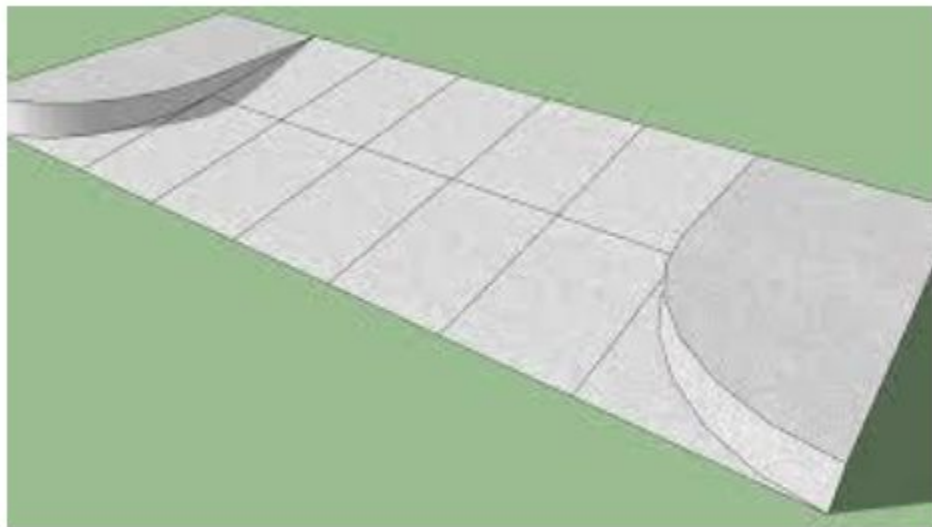


Gual vehicles





Presentació del projecte d'adequació de la Plaça dels Palillos



Gual vianants



Gual amb calçada elevada



Paviment tàctil per indicar presència de gual



Paviment tàctil de botons



Presentació del projecte d'adequació de la Plaça dels Palillos

Obra

Termini d'execució: **3 mesos**

Pressupost de contracte: **140.802,30 €, IVA inclòs.**

Tipus de contracte: **Contracte d'obres**, Categoria 1 (valor estimat del contracte fins a 150.000 €)

Divisió en lots:

L'obra es dividirà en 4 lots:

Lot 1: Obra general (PEM 83.100,02 €)

Sublot 1.1: Obra general (PEM: 66.835,01 €)

Sublot 1.2: Obra general de millora de l'accessibilitat (PEM: 16.265,01 €)

Lot 2: Senyalització vial de millora de l'accessibilitat (PEM: 1.331,98 €)

Lot 3: Enllumenat aparcament (PEM: 12.435,33 €)

Lot 4: Jardineria (PEM: 918,84)



Presentació del projecte d'adequació de la Plaça dels Palillos

Període d'informació pública: **fins el 22 de juliol**

Període de licitació: **setembre**

Probable inici de les obres: **octubre 2019**

Finalització: **desembre / gener 2020**