

# PROPOSTA PER ACONDICIONAR UN ESPAI PER AREA DE DESCANS I APROVISIONAMENT D'AUTOCARAVANES I CAMPERS

## OBJECTIU I RAONAMENTS DE LA NECESSITAT D'AQUESTA INSTAL·LACIO

L'objectiu principal es dinamitzar el poble amb un turisme Actiu, Familiar de natura i cultura, i també comercialment aprofitant un tipus de viatger que normalment passa de llarg del nostre poble com s'exposa mes endavant en el punt de promoció.

Veient el continu creixement del sector de les autocaravanes i campers els últims anys i seguint d'exemple d'altres pobles del territori i el país veí que porten molt de temps aprofitant els recursos d'aquest tipus de viatger, creiem importat dotar el poble amb una petita Area de 10 places per tal d'atraure els autocaravanistes de pas i amb el temps convertir Anglès en un destí on anar a aprofitar tot el que l'entorn natural i cultural que tenim.

### Coses a tenir en compte

L'àrea ha de ser autònoma, funcionarà sense personal permanent.(exemple de l'àrea de mont sant michel a França)

Les parcel·les d'aparcament tindran arbrat per ombratge, amb una zona comuna per descarregar aigües residuals, i recarregar aigua neta i electricitat, també s'ha de preveure per dipositar les deixalles amb sistema de recollida selectiva.

L'accés ha d'estar pensat per vehicles de mes de 4 mts de llarg i 2,5 d'alçada

Ha de ser a prop del centre comercial del poble hi ha de tenir accessos que facilitin el pas dels vianants de l'àrea al poble.

El servei de descarrega d'aigües residuals i d'estacionament per dues nits tindria que ser gratuït i per llargues estades de pagament amb un cost raonable de entre 8 i 10 euros per nit extra a partir de la segona. El servei del Borne de connexió de repostatge d'aigua potable i electricitat seria de pagament, aproximadament 3 euros per servei.

Es tindria que redactar un pla d'actuació per que no s'empleni de ocupes permanents.

Punt Wifi, els usuaris tindran dret a wifi amb un codi que es donara en el mateix tiquet d'entrada.

L'accés ha de ser per barrera amb tiquet i camara que agafi matricula i a la sortida el cobrament si l'estacionament ha estat superior a dos dies i gratuït si no.

El sistema ha d'enviar un avis si un vehicle porta mes de 5 dies dins l'aparcament, i a part hi ha d'haver un control policial



## TIPUS DE TERRA I ESPAI D'APARCAMENT

Espai de 50x25mts (1200 mts<sup>2</sup>) Terra Natural Anivellat i compactat recobert de Saulo.

Parcel·les d'aparcament de 8mts de llarg per 6mts d'amplada(espai per aparcar en bateria i col·locar taula a fora)

Cada parcel·la tindrà un arbre d'ombatge i estarà delimitada per panots i barrera visual de bruc 1,5 mts d'alçada

Tot el perímetre del solar està Vallat.



## **LLOCS ON COLOCAR-LES, POSSIBLES EMPLAÇAMENTS**

S'ha tingut en compte la proximitat en el centre del poble, als serveis de piscina i pavelló i Bures

També la Visibilitat des de les vies d'accés al poble i l'afectació als veïns

En el plànol hi surten tres possibles zones, ordenades de la 1ra a la 3er essent la 1ra i la 2na les mes idònies.

1 Zona de Can Ciscot

2 Zona Costat Naus Noves Bures

3 Zona pavelló i pista basquet



## **PROMOCIO RECURSOS TURISTIC NATURALS, CULTURALS I COMERCIALS DE LA ZONA**

**Natural i Esportiu:** Trekking i Running, nombroses rutes, Ruta de les fonts, de l'aigua, ermites etc..

Bicicleta Carretera, Bicicleta de Muntanya, Enduro Cicloturisme Familiar, Vies Verdes Ruta del ter, Vora-ter.

Kaiak i Canoa Ter, Pesca esportiva

Piscina Coberta, Descuberta Pavelló.

**Cultural:** Vapor/Museu Bures, Barri antic (BCIN), Ruta Remedios Baró .....

**Comercial:** Complement a l'activitat comercial, l'autocaravanista al contrari del que creu la majoria de gent es un tipus de turista que consumeix allà on va, ja que no tots els àpats es fan a dins del vehicle, molta gent surt a bars i restaurants per que així també es mimititzen amb el lloc on visiten, també fan consum a supermercats , botigues de queviures, fleques per tal de repostar el rebost per el viatge.

Si a la zona hi ha activitats esportives i d'aventura també es veuen recompensades per aquest viatger que pot parar per descansar i al veure que es poden fer activitats diverses es queda mes dies per que en definitiva es un viatger que no va amb un calendari rigorós si no que va fent.

Contràriament al que es diu també l'autocaravanista no perjudica al hostel o Hotel ja que es un tipus de viatger que ha escollit aquest sistema i estil de vacances i per conèixer territori, no canviara, i no afecta al tipus de viatger que prefereix hotels i hostals, l'autocaravanista o l'atraus i es para, i amb aquesta acció beneficia a tothom i dona a conèixer el lloc per tant indirectament també es veu beneficiat el que en primer moment no ho es, o simplement passa de llarg.



## **COSTOS PER PARTIDES**

### **BORNE DE CONEXIO AIGUA, LLUM I AIGUES RESIDUALS**

#### **MATERIAL**

1 KIT P-102 SUMIDERO AUTOLIMPIABLE: 2,472€ + IVA

1 COLUMNA DE SERVEI AMB SISTEMA DE PAGAMENT: 5,525€ + IVA

1 TRANSPORT I DESCARREGA DE MATERIAL: 150€

MA D'OBRA: 900 EUROS

PALETERIA PER LA COLOCACIO DELS MODULS, Panots de delimitació de parcel·la, tanca perimetral i barrera visual de cada parcel·la

MATERIAL: 900 €

MA D'OBRA: 1500 €

### **LAMPISTERIA**

Instal·lació elèctrica, aigua i desguàs del punt de servei.

L'enllumenat de tota la parcel·la es farà amb 4 focus tipus Led de 50 Wats

MATERIAL: 2500 €

4 FOCUS 50 WATS CABLE,

QUADRE DE MANIOBRA I PROTECCIO I

MASTILS DE 8 MTS I

Resta de material elèctric i connexions al desguàs

MA D'OBRA: 1200 EUROS

### **INSTAL·LACIO PUNT D'ACCES WIFI**

Punt d'accés amb enllaç punt a punt entre per portar i donar accés Wifi als usuaris

MATERIAL: 500 €

MA D'OBRA: 700 €

### **ACONDICIONAMENT DEL ESPAI**

ANIVELLAMENT I RECOBRIMENT AMB SAULÓ: 1500€

COLOCAR BORDILLO PER DELIMITAR ESPAI D'APARCAMENT: 1000€

COMPRA I PLANTAT ARBRAT (1 arbre mida mitja 18 a 20 cmts de tronc plantat, 200euros per arbre calcul per 15 parcel·les): 1500 EUROS

BALLA PERIMETRAL PER DELIMITAR ESPAI BALLA 2 MTS I COLOCACIO: 1500€

SISTEMA DE BARRERA I COBRAMENT PER ACCES I RECONeixAMENT DE MATRICULA (EQUIPAMENT OPCIONAL)

MATERIAL i MA D'OBRA: 15.000 EUROS

### **SENYALITZACIO A TOTES LES ENTRADES DEL POBLE I INDICACIONS PER ARRIBAR-HI**

MATERIAL I MA D'OBRA: 1000 EUROS

TOTAL APROXIMAT: 36779,85 € + IVA

TOTAL: 44,500 € IVA INCLÒS

